

Barème d'honoraires

26 SEPTEMBRE 2020

HONORAIRES TRANSACTION ET CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA: 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la transaction. Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente net vendeur et sont toujours à la charge du vendeur, sauf mention contraire :

RÉGION OCCITANIE				PARIS ET AUTRES RÉGIONS	
0 à 100.000€	5.000 €	300.001 à 330.000€	9.500 €	0 à 300.000€	4,5 %
100.001 à 150.000€	6.000 €	330.001 à 350.000€	10.000 €	300.001 à 500.000€	4 %
150.001 à 200.000€	7.000 €	350.001 à 380.000€	11.000 €	500.001 à 1.000.000€	3,5 %
200.001 à 250.000€	8.000 €	380.001 à 400.000€	12.000 €	Au delà de 1.000.000€	3 %
250.001 à 300.000€	9.000 €	Au delà de 400.000€	3,5 %		

TARIF AVIS DE VALEUR : Forfait fixe de 90€ TTC ou OFFERT si signature d'un mandat de vente

HONORAIRES MANDAT DE RECHERCHE

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA: 20%). Aucune somme ne sera due avant que la transaction immobilière soit effectivement réalisée, après signature de l'acte de vente chez le notaire. Tant que la vente n'est pas définitive, le mandat ne déclenchera aucun paiement.

MANDAT SIMPLE	2,5 % du prix d'achat (honoraires d'agence inclus, hors frais de notaire)
MANDAT EXCLUSIF	2 % du prix d'achat (honoraires d'agence inclus, hors frais de notaire)

HONORAIRES LOCATION ET GESTION LOCATIVE

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA: 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la location.

	LOCATAIRE			BAILLEUR		
	ZONE			ZONE		
	Très tendue	Tendue	Non tendue	Très tendue	Tendue	Non tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12€/m2	10€/m2	8€/m2	20€/m2	18€/m2	16€/m2
Réalisation de l'état des lieux	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2
Gestion locative + Garantie des loyers impayés + Dégradations immobilières	9,90 % du loyer mensuel (charges incluses)					

HONORAIRES LOCATION SAISONNIÈRE

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA: 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la réservation. Les versements sont réalisés chaque début de mois sur les réservations dont les sorties ont déjà eu lieu. Le montant est indiqué en pourcentage du montant total de la réservation (frais de ménage inclus).

Recherche de locataires uniquement	18 %
Gestion complète (hors literie)	25 %
Gestion complète (gestion du linge de maison inclus)	30 %