

Barème d'honoraires

11 SEPTEMBRE 2020

HONORAIRES TRANSACTION ET CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA: 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la transaction. Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente (honoraires inclus) et sont toujours à la charge du vendeur, sauf mention contraire :

MONTANT TOTAL DE LA TRANSACTION (net vendeur)

0 à 70.000€	Forfait de 5000€	
70.001 à 150.000€	Forfait de 7500€	Minimum 6000€
150.001 à 250.000€	6 %	Minimum 7000€
250.001 à 350.000€	5,5 %	Minimum 12.000€
350.001 à 450.000€	5 %	Minimum 14.000€
450.001 à 800.000€	4,5 %	Minimum 18.000€
Au delà de 800.000€	3 %	Minimum 24.000€

TARIF AVIS DE VALEUR : Forfait fixe de 150€ TTC ou OFFERT si signature d'un mandat de vente

HONORAIRES MANDAT DE RECHERCHE

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA: 20%). Aucune somme ne sera due avant que la transaction immobilière soit effectivement réalisée, après signature de l'acte de vente chez le notaire. Tant que la vente n'est pas définitive, le mandat ne déclenchera aucun paiement.

MANDAT SIMPLE	2,5 % du prix d'achat (hors frais de notaire)
MANDAT EXCLUSIF	2 % du prix d'achat (hors frais de notaire)

HONORAIRES LOCATION ET GESTION LOCATIVE

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA: 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la location. Nos honoraires sont à partager entre le locataire et le bailleur (selon la loi Alur en vigueur) :

	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12€/m2	10€/m2	8€/m2
Réalisation de l'état des lieux	3€/m2	3€/m2	3€/m2
Gestion locative + Garantie des loyers impayés + dégradations immobilières	9,90 % du loyer mensuel (charges incluses)		

HONORAIRES LOCATION SAISONNIÈRE

Nos honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises (taux actuel de la TVA: 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la réservation. Nos honoraires dépendent de la zone dans laquelle est située votre bien. Le choix de la zone dépend de la complexité du travail à mener pour obtenir des réservations en fonction des critères du logement (localisation, décoration, attraction touristique, etc.). Ce choix de zone est indiqué dans le mandat signé avec l'agence. Le montant est indiqué en pourcentage du montant total de la réservation (frais de ménage inclus).

	Zone A	Zone B	Zone C
Recherche d'un locataire uniquement	10 %	15 %	20 %
Gestion complète	25 %	30 %	39 %